

INWESTOR:

Gmina Lubicz  
ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES:	Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku szkoły podstawowej w Lubiczu Górnym wraz z rozbiórką kolidujących obiektów budowlanych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	RDV Architekci Michał Radwański ul.Podchorążych 10/19, 87-100 Toruń
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Radwański uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 67/2010
KATEGORIA OBIEKTU: III	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041504_2.0011.461/2
DATA: 20.03.2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

projektant
mgr inż. arch. Michał Radwański uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 67/2010
podpis .....

## **SPIIS TREŚCI:**

<b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>1) RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; .....</b>	<b>3</b>
<b>2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO; .....</b>	<b>3</b>
<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM 3</b>	
<b>3) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI: .....</b>	<b>4</b>
<b>4) OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO; .....</b>	<b>5</b>
<b>5) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH; .....</b>	<b>5</b>
<b>6) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZ-KALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH; .....</b>	<b>5</b>
<b>7) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH W TYM OSOBY STARSZE; .....</b>	<b>5</b>
<b>8) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....</b>	<b>5</b>
<b>9) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZ-NYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....</b>	<b>6</b>
<b>10) W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMA-TYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....</b>	<b>6</b>
<b>11) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM; .....</b>	<b>7</b>
<b>12) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU. ....</b>	<b>7</b>
<b>DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART 34 UST 3D USTAWY .....</b>	<b>8</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>10</b>

## **SPIS RYSUNKÓW:**

A02-Rzut parteru

A-02 – Rzut dachu

A-03 – Przekrój 1-1

A-04 – Elewacje: zachodnia i północna

A-05 – Elewacje: wschodnia i południowa

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku szkoły podstawowej w Lubiczu Górnym wraz z rozbiórką kolidujących obiektów budowlanych

W zakres zamierzenia wchodzi:

- rozbiórka obecnego zaplecza kontenerowego wraz z jego fundamentami.
- wykonanie płyty fundamentowej dla nowego budynku z podejściami mediów (istniejące)
- zainstalowanie modułowego, prefabrykowanego zaplecza szatniowo-sanitarnego

## **1) RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku szkoły podstawowej w Lubiczu Górnym wraz z rozbiórką kolidujących obiektów budowlanych

W zakres zamierzenia wchodzi:

- rozbiórka obecnego zaplecza kontenerowego wraz z jego fundamentami.
- wykonanie płyty fundamentowej dla nowego budynku z podejściami mediów (istniejące)
- zainstalowanie modułowego, prefabrykowanego zaplecza szatniowo-sanitarnego

Budynek zaliczany jest do kategorii III

## **2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

Budynek stanowi zaplecze szatniowo-sanitarne przyległych boisk i służy podczas lekcji WF oraz zajęć pozaszkolnych. Składa się z pomieszczeń trenera (pom. socjalne, magazyny) i toalety dla osób niepełnosprawnych oraz z szatni dla dwóch drużyn z łazienkami

## **3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM**

Kompozycja składa się z dwóch brył spiętej wspólnym dachem płaskim. Pomiędzy bryłami znajduje się zadaszone przejście. Łącznik pomiędzy bryłami ma dach płaski.

**a) WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI,**

Ściany zewnętrzne wykonane będą z blach stalowych w kolorze antracytowym (RAL 7026) z ewentualnymi akcentami kolorystycznymi. Przewiduje się zabezpieczeń antywłamaniowych na oknach. Szklenie okien szybami mlecznymi, nieprzeziernymi.

**b) SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII, USTALEŃ MPZP ALBO WZiZT**

Forma budynku odpowiada warunkom określonym w planie miejscowym.

**4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

**a) kubaturę**

Kubatura brutto wynosi 48 m<sup>3</sup>

**b) zestawienie powierzchni**

Powierzchnia użytkowa mieszkalna		
01	Pomieszczenie trenera	6,22 m <sup>2</sup>
02	Magazyn	6,22 m <sup>2</sup>
03	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,64 m <sup>2</sup>
04	Magazyn	5,94 m <sup>2</sup>
05	Szatnia „A”	12,99 m <sup>2</sup>
06	Łazienka „A”	5,18 m <sup>2</sup>
07	Szatnia „B”	12,99 m <sup>2</sup>
08	Łazienka „B”	5,18 m <sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnicę**

wysokość budynku wynosi 3,2m  
długość budynku wynosi 14,75.m  
szerokość budynku wynosi 6,18m

**d) liczbę kondygnacji di**

liczba kondygnacji nadziemnych: 1  
liczba kondygnacji podziemnych: 0

**e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Dane o odległościach od granic działek sąsiednich oraz o odległościach od sąsiedniej zabudowy oraz inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe podano w projekcie zagospodarowania terenu.

**5) OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

Zgodnie z opinią geotechniczną opracowaną przez Zakład Badań Geologicznych „Geolit”(badania archiwalne) w podłożu panują proste warunki gruntowe a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

Budynek posadowiony będzie na płycie – poziom posadowienia parteru na rzędnej 73.36m n.p.m.

**6) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

Budynek stanowi 1 lokal. Projektuje się 0 lokali mieszkalnych.

**7) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH;**

Nie dotyczy.

**8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM OSOBY STARSZE;**

Dostęp do budynku odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu, drzwi nie mają progów. Pomieszczenia i powierzchnie komunikacji dostosowane są do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie na wodę na poziomie 1.6m<sup>3</sup>/dobę.  
W budynku powstają ścieki sanitarne w ilości nie przekraczającej 1,6m<sup>3</sup>/dobę.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren własny, nieutwardzony

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane skutki oddziaływania, jak m.in. emisja zanieczyszczeń w powietrze, hałas, promieniowanie, wibracje itd. nie spowodują uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj. wystąpią poniżej poziomów dopuszczalnych.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

W obiekcie wytwarzane będą znikome ilości odpadów – głównie opakowań po produktach spożywczych

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie wystąpią w stopniu powodującym przekroczenie poziomów dopuszczalnych.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja inwestycji nie pociąga za sobą konieczności wycinki drzew i krzewów. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na glebę i stan wód powierzchniowych i podziemnych.

**10) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Budynek zaopatrzony będzie w boiler zasilani energią elektryczną. Analiza możliwości wykorzystania innych systemów alternatywnych zawarto w projekcie technicznym instalacji sanitarnych.

**11) W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Budynek wyposażony będzie w automatyczne regulatory temperatury.

## **12) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**

### **Instalacja wody zimnej i ciepłej**

W budynku przewiduje się instalację wody zimnej i ciepłej na cele bytowo-gospodarcze. Przygotowanie wody ciepłej odbywać się będzie boilerze lub przepływowych podgrzewaczach wody (podumywalkowych).

### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej ma za zadanie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku na teren własny, nieutwardzony – projektuje się rynny i rury spustowe w wykonaniu standardowym

### **Instalacja ogrzewcza**

Źródłem ciepła do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody będzie energia elektryczna..

## **13) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Zgodnie z §213 W.T. wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej oraz klas odporności ogniowej nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji włącznie.

# DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART 34 UST 3D USTAWY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/12/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

## DECYZJA KPOKK IARP 67 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Michał Radwański

syn Mirosława, urodzony dnia 09 marca 1983 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel/Fax: (0-52) 345-56-46. E-mail: [kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl](mailto:kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl)  
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał RADWAŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **67/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0257**.

Członek czynny od: 08-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-11-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0257-22B2-45YA-Y836-C85E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany pn.:

*„Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego  
przy boisku szkoły podstawowej w Lubiczu Górnym  
wraz z rozbiórką kolidujących obiektów budowlanych”*

sporządzony 20.03.2024r. przez :

<i>zakres opracowania</i>	<i>projektant</i>
architektura	mgr inż. arch. <b>Michał Radwański</b> numer uprawnień: 67/2010
konstrukcja	mgr inż. <b>Marek Nawrocki</b> numer uprawnień: KUP/0006/P00K/13
instalacje sanitarne	mgr inż. <b>Bartosz Kanonowicz</b> numer uprawnień: KUP/0183/PWBS/15
instalacje elektryczne	<b>Mirosław Radomski</b> numer uprawnień: UAN-N-V/85/TO/85

na rzecz Gminy Lubicz z siedzibą przy ul. Toruńskiej 21 w Lubiczu Dolnym (87-162)

został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

*projektant*

mgr inż. arch. **Michał Radwański**

podpis .....